



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 4 grudnia 2025 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.50.111.2025.AD
RKP – 259300 – 2025

Wniosek z dnia 20 listopada 2025 r.

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną (ePUAP) do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 20 listopada 2025 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej wydania warunków zabudowy na działki nr 51/1, 51/2 i 51/3 z ob. 4209 w Szczecinie, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, przekazuję wnioskowane informacje.

Ad 1 i 2. Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w dostępnych rejestrach nie znaleziono decyzji o warunkach zabudowy dla wskazanych działek. Jednocześnie informuję, że pytanie dotyczące działań podmiotów prywatnych nie stanowi informacji publicznej w rozumieniu art. 1 ust. 1 ww. ustawy.

Ad 3. Dla przedmiotowych działek nie były wydawane pozwolenia na budowę ani przyjmowane zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, poza tymi, które widnieją w rejestrze internetowym (wyszukiwarka publiczna RWDZ – Rejestru Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń udostępniana przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, link: <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>).

Ad 4. Grunty działek: 51/1; 51/2; 51/3 stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako ŁV. Dla gruntów stanowiących część działek 51/1 oraz 51/3 został złożony wniosek o wyłączenie z produkcji rolniczej.

Ad 5. Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych. Nie zwalnia to z obowiązku uzyskania innych zgód i pozwoleń wynikających z innych ustaw oraz spełnienia przepisów szczególnych.

Z poważaniem

Alicja Dąbrowska
wz. Kierownika Biura Informacji Publicznej